

ANNEX 4

DETALL DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. Criteris de valoració automàtics

1.1. Condicions mínimes obligatòries. (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2)

Els licitadors han de complir cada una de les següents característiques i adjuntar la documentació acreditativa. El no compliment de qualsevol d'elles serà motiu d'exclusió. Caldrà aportar un sol document amb la informació que es demana a continuació.

Compromís signat per treballar en un entorn col·laboratiu IPD.

Compromís signat d'incorporació immediata des de la signatura de l'acta de replanteig, aquest document ha d'estar signat per tots els integrants de l'estructura presentada.

Compromís signat de l'equip de treball designat amb la dedicació de cada un.

Certificat signat per l'hospital de la visita dels espais disponibles.

1.2. Metodologia TCQ (Documentació que s'ha d'incloure al sobre 2) - Puntuació màxima 2 punts

Els licitadors han de justificar coneixements del programari TCQ.

Es puntuarà 2 punts aquell equip que justifiqui la formació del programari TCQ.

Es puntuarà 0 punts aquell equip que no justifiqui la formació del programari TCQ.

2. Criteris de valoració subjectius (Documentació que s'ha d'incloure al SOBRE 2 BIS) - Puntuació màxima 49 punts

Aquesta contractació en la que s'ha determinat que s'apliqui una pluralitat de criteris de valoració entre els que hi ha criteris sotmesos a judici de valor, es valorarà la proposició tècnica d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri.

Un cop realitzada la valoració de cada criteri, que es detalla a continuació en els punts 8.1, 8.2 i 8.3, s'aplicarà la fórmula següent per obtenir la puntuació final a cada criteri:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, han establert llindars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llindars establerts són els següents:

Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Criteri 8.1.1	Criteri 8.1.2	Criteri 8.2	Criteri 8.3	Criteri 8.4
Puntuació màxima del criteri	12'0	12'0	8'0	8'0	9'0
Llindar mínim de puntuació	7'0	7'0	5'0	5'0	5'5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà la obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació.

8.1 Equip de treball - Puntuació màxima 24 punts

Cal adjuntar una proposta global de l'equip d'obra designat caldrà definir l'estructura i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte executiu:

- **Equip de coordinació d'obra (arquitectura i enginyeria)**
- **Equip de seguiment de planificació**

Caldrà fer un organigrama de l'estructura de l'equip designat, com també la relació entre els treballs exposats en aquest document i la licitació d'obra per garantir l'execució de la totalitat dels treballs, així com del personal tècnic que es dedicarà al seguiment de la coordinació de l'obra, especificant els diferents àmbits d'especialització, la seva titulació, col·legiació i la seva vinculació amb el licitador (contractat, col·laborador, subcontractat, etc...) amb una descripció de les funcions atribuïdes, segons els treballs exposats en l'apartat 5.3.

De cada personal tècnic proposat es demana presentar la següent documentació:

- NIF.
- TC2 de l'empresa o rebut d'autònoms amb el certificat de corrent de pagament.
- Currículum vitae, detallant l'experiència tècnica i mèrits d'àmbit en centres sanitaris públics estatals en els darrers **10 anys**.
- Taula resum referent a l'experiència tècnica en centres hospitalaris públics amb, com a mínim, els següents camps:
 - Descripció de l'obra.
 - Localització.

- Client.
 - Període d'execució amb data inicial i data finalització.
 - Tipus de dispositiu (servei urgències, hospital de dia....).
 - Total superfícies construïdes.
 - Pressupost total (PEC sense IVA).
 - Mòdul cost PEC - superfície (€/m²)
- Còpia titulació.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la **puntuació màxima** d'aquest criteri serà de **24 punts** seguint els següents criteris:

8.1.1 Equip de coordinació d'obra (arquitectura i enginyeria) - Puntuació màxima 12 punts

Es puntuarà de **≥9 a 12 punts** si es proposa una estructura de l'equip excel·lent, amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. Es valorarà positivament l'aportació de coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de **≥5 a <9 punts** les propostes amb estructura per l'equip adequada, amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. L'equip té limitat coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de **≥3 a <5 punts** si l'estructura és poc adequada, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

Es puntuarà de **0 a <3 punts** les propostes amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

8.1.2 Equip de seguiment de planificació

Es puntuarà de **≥9 a 12 punts** si es proposa una estructura de l'equip excel·lent, amb amplis coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. Es valorarà positivament l'aportació de coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de **≥5 a <9 punts** les propostes amb estructura per l'equip adequada, amb limitats o pocs coneixements i experiència en el sector hospitalari estatal. L'equip té limitat coneixement i experiència en execucions amb aplicació de metodologia Lean, metodologies àgils de gestió de planificació (Last Planner System, etc).

Es puntuarà de **≥3 a <5 punts** si l'estructura és poc adequada, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

Es puntuarà de **0 a <3 punts** les propostes amb coneixement nul en execucions en el sector hospitalari estatal, igualment pel que es refereix a la metodologia Lean.

8.2 Dedicació, equip humà, recursos i millores - Puntuació màxima 8 punts

Caldrà presentar un document (màxim 5 fulles) d'acord amb l'estructura organitzativa proposada en l'apartat anterior indicant la **dedicació mínima** de cada personal tècnic proposat (presència física a les dependències de l'hospital a la mateixa obra i sense considerar desplaçaments o altres) així com també els recursos físics disponibles, programari o model per realitzar les tasques presentades.

Es poden dividir les fases d'obra en les següents etapes:

- Fase de preparació.
- Coordinació, gestió d'obra, planificació i posada en servei.
- Gestió de repassos i altres.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la **puntuació màxima** d'aquest criteri serà de **8 punts** seguint els següents criteris:

- Es puntuarà de **≥5 a 8 punts** les propostes que presentin moltes obres sanitàries d'un caire similar o igual a una UCI, cal un equilibri de l'equip entre l'arquitectura i l'enginyeria, així com una molt bona dedicació, equip humà, recursos i millores.
- Es puntuarà de **≥3 a <5 punts** les propostes que presentin pocques obres sanitàries d'un caire similar o igual a una UCI, cal que una part de l'equip presenti moltes obres sanitàries, així com una adequada dedicació, equip humà, recursos i millores.
- Es puntuarà de **0 a <3 punts** les propostes que no presentin referències o bé referències d'àmbit similar al sanitari. Dedicació, equip humà, recursos i millores limitades en alguns aspectes o poc adequades.

8.3 Proposta de treball en BIM - Puntuació màxima 8 punts

Caldrà redactar (màxim 5 fulles) un document per descriure i definir l'experiència, capacitat, coneixement del licitador en els sistemes de representació i disseny BIM. Cal indicar el/s software/s utilitzat/s, i fer un llistat amb els projectes realitzats amb aquesta metodologia. Es podran fer propostes que es considerin adients per l'organització global del disseny i l'obra en referència a l'ús d'aquesta metodologia.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la **puntuació màxima** d'aquest criteri serà de **8 punts** seguint els següents criteris:

- Es puntuarà de **≥5 a 8 punts** les propostes que es considerin excel·lents per la gestió, coordinació i funcionament de l'equip de gestió d'obra d'un caire similar o igual a una UCI.
- Es puntuarà de **≥2 a <5 punts** les propostes que es considerin acceptables per la gestió, coordinació i funcionament de l'equip de gestió d'obra d'un caire similar o igual a una UCI.
- Es puntuarà de **0 a <2 punts** les propostes que es considerin poc interessants per la gestió, coordinació i funcionament de l'equip de gestió d'obra o bé no presentin cap classe d'experiència en sistemes BIM.

8.4 Proposta de treball amb Lean Construction - Puntuació màxima 9 punts

Caldrà definir en un document (màxim 5 fulles) l'experiència, coneixements, capacitat de l'equip proposat pel licitador en les metodologies de gestió d'obres basades en el lean construction i sistemes de "pull planning" i altres metodologies de gestió àgil que es puguin considerar d'interès. Es podran fer propostes que es considerin adients per l'organització global del disseny i l'obra en referència a l'ús d'aquesta metodologia.

La valoració es realitzarà d'acord amb la documentació entregada, la **puntuació màxima** d'aquest criteri serà de **9 punts** seguint els següents criteris:

- Es puntuarà de **≥6 a 9 punts** les propostes del perfil tècnic que tinguin una àmplia experiència i capacitat en sistemes Lean construction i "pull planning". Hauran de proposar sistemes de comunicació i coordinació de l'equip de direcció d'obra excel·lents. Es proposen per exemple, programes de reunions presencials, sistemes de comunicació, chats, videoconferència i sistemes de gestió documental amb seguiment de versions basats en lean. Es proposa la participació del personal tècnic de la propietat com un membre més de l'equip. Es presenta un sistema de seguiment de la planificació de l'obra basat en metodologia lean construction i lean design, o una metodologia àgil que permeti una resposta ràpida i adaptable a les modificacions sobrevingudes al llarg de l'obra. Sistema de gestió de la planificació amb software de suport tipus "last planner" o similar, lligada a la proposta del diagrama de precedència.
- Es puntuarà de **≥2 a <6 punts** les propostes dels perfils tècnics que tinguin alguna experiència i capacitat en sistemes Lean construction i "pull Planning". S'haurà de proposar sistemes de comunicació i coordinació de l'equip adients. Es proposen per exemple, programes de reunions presencials, sistemes de comunicació, chats, videoconferència i sistemes de gestió documental amb seguiment de versions basats en metodologies convencionals. Es proposa la participació del personal tècnic de la propietat com un membre més de l'equip. Es presenten algunes propostes (amb altres convencionals) amb sistema de seguiment de la planificació de l'obra basat en metodologia lean construction i lean design, o una metodologia àgil que permeti una resposta ràpida i adaptable a les modificacions sobrevingudes al llarg de l'obra. Es presenta alguna proposta

basada en un sistema de gestió de la planificació amb software de suport tipus "last planner" o similar.

- Es puntuarà de **0 a <2 punts** les propostes de treball en metodologia lean construction poc adequats o poc definits.

3. Oferta econòmica. (Documentació que s'ha d'incloure al SOBRE 3) - Puntuació màxima 49 punts

La puntuació màxima d'aquest criteri serà de **49 punts**. Els licitadors hauran d'aportar l'oferta econòmica obligatòriament. La no presentació en aquest format serà motiu d'exclusió.

Una oferta es considerarà desproporcionada o anormalment baixa si el total de l'oferta és inferior a l'import de licitació menys el 10% d'aquest import de licitació.

Les ofertes anormals seran analitzades com a tal i podran ser descartades, essent no adjudicatàries.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta millor

O_v = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

VP = Valor de Ponderació (1'49)